

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Stavebními úpravami sociálního zařízení dojde k rozšíření jejich kapacity dle stávajících hygienických požadavků včetně zařízení pro imobilní.

B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Výtvarné řešení objektu se nemění.

C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Nové zdivo

- plynosilikátové tvárnice P2-500 tl. 75, 125 a 200mm

Omítky

- vápenocementová lehčená strojní omítka tl. cca10mm
- nad obkladem vnitřní vápenný štuk

Samonivelační stěrka

- jednosložková samonivelační podlahová hmota na bázi cementu a modifikujících přísad pro vnitřní použití. Pro tloušťku aplikace 2-30mm, pevnost v tlaku min. 25MPa, pevnost v tahu za ohybu min. 5MPa.

Podlahová krytina – keramická dlažba

- Dlaždice neglazované slinuté, mrazuvzdorné, rozměr 29,8x29,8x0,9cm, součinitel tření min. 0,6 (protiskluznost R10, skupina A). Lepená flexibilním lepidlem třídy C2T a spárována flexibilní spárovací hmotou třídy CG2 W.

Konkrétní volbu keramických obkladů, dlažeb, dveřních křídel a kování nutno předem odsouhlasit investorem.

D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stavebními úpravami dojde ke změně dispozice sociálního zařízení tělocvičen.

E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Nemění se.

F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nemění se. Nové podlahové krytiny budou provedeny v úrovni stávající podlahy a nebudou vytvářet žádné výškové hrany.

WC pro imobilní bude vybaveno v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Bourací práce, demontáže.

Před započítím bouracích prací bude provedeno odpojení elektroinstalace a vody v dotčené části objektu. Dále bude provedeno zakrytí rozvaděče vzduchotechniky ochrannou fólií.

PVC z místností 1.11 a 1.12 bude sejmuto a odvezeno k likvidaci.

Označené cihelné příčky tl. 100 a 150mm budou vybourány až na hydroizolaci (cca 80mm pod úroveň podlahy). Ocelové zárubně tří dveří do chodby budou vybourány. U jednoho otvoru přizdžena část otvoru, bude vybourán železobetonový překlad a zasekán do nové pozice otvoru (posunutí o 485mm). Zazdívky otvorů ve stávajících stěnách provést plnými cihlami na vápenocementovou maltu MVC2,5. Stávající keramické obklady na ponechaných stěnách osekát včetně podkladu z cementové malty. Zdivo mechanicky očistit a spáry proškrábnout. Stěny nad obkladem oškrábat od maleb a štuků na jádrovou omítku.

Mezi místnostmi 1.11 a 1.12 budou do příčky vysekány otvory a osazeny železobetonové monolitické překlady. Spáru nad překlady řádně vyklínovat a promaltovat. Po vyztžení malty budou vybourány otvory pro zazdění ocelových zárubní.

Cihelné stěny po odstranění obkladů a v místě zazdívek otvorů prohodit cementovým šprycem a opatřit vápenocementovou jádrovou omítkou. V místnostech 1.13-1.21 bude vybourána keramická dlažba včetně betonového podkladu tl. cca 60mm až na asfaltovou hydroizolaci. Podlahu pod rozvaděčem vzduchotechniky ponechat. Pro uložení kanalizačního potrubí pod úroveň podlahy bude vybourán podkladní beton tl. 100mm včetně hydroizolace z asfaltových pásů v ploše cca 15m². Po uložení a zásypu kanalizace bude podkladní beton doplněn betonem C12/16 a provedena nová hydroizolace těžkým asfaltovým pásem plošně nataveným včetně penetrace asfaltovým lakem.

Nové konstrukce a montáže

Nové stěny budou provedeny z plynosilikátového zdiva P2-500 tl. 75, 125 a 200mm. Zdění bude provedeno systémovou zdící maltou a stěny budou opatřeny systémovou vápenocementovou lehčenou omítkou. Nadpraží otvorů bude řešeno nenosnými systémovými překlady příslušné tloušťky. Nízké příčky provedené do výšky 2,25m budou ukončeny vsazeným ztužujícím ocelovým profilem UPE80. Pro osazení profilu bude nutné vrch stěny zúžit přibroušením tvarovek. Konce nosníků zasekat do přilehlých stěn, v místě styku dvou nosníků tyto vzájemně navařit. Před osazením opatřit nosníky 2x základním protikorozním nátěrem. Při vyzdívání budou do stěn vsazeny ocelové zapuštěné zárubně. Stěny budou opatřeny do výšky 2m keramickým obkladem. V místě sprchy bude pod obklad provedena hydroizolační stěrka. Nad obkladem do výšky 2,5m budou stěny opatřeny vnitřním vápenným štukem a vnitřní otěruvzdornou malbou.

Stávající hydroizolaci podlahy doplnit a vyspravit těžkým asfaltovým pásem celoplošně nataveným. Podlahový beton bude doplněn v místě soc. zařízení proveden nově z betonu C20/25. V místnostech 1.30-1.27 bude na podlahový beton provedena hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách, kouty a rohy zapraveny systémovou bandáží a stěrky vytažena 300mm nad podlahu pod obklad. Na podlahu bude položena nová keramická dlažba s protiskluzovou povrchovou úpravou min. R10 skupina A. Místnost 1.30 – WC pro imobilní bude vybaveno pevnými a sklopnými madly dle

vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dvě stávající ocelové zárubně budou mechanicky očištěny a opatřeny 2x vrchním ochranným nátěrem matným, odstín dle stávajících zárubní. Nové zárubně budou opatřeny 2x vrchním ochranným nátěrem v odstínu dle stávajících. Do zárubní budou osazena nová dvevní křídla plná s lehčenou dřevotřískovou výplní a vrchním HPL laminátem v barvě bílé. Kování klika klika se zadlabacím zámkem a vložkou FAB, případně WC zámkem. FAB vložky musí být provedeny ve stávajícím systému klíčů.

V místnostech 1.11 a 1.12 bude po doplnění podlahového betonu provedena samonivelační stěrka a položeno nové PVC dle požadavku investora.

V místě přechodů podlahových krytin osadit hliníkové přechodové podlahové lišty.

V místnostech 1.30-1.37 bude proveden rastrový zavěšený minerální podhled ve výšce 2,4m. Podhled s viditelným rastrem 600x600mm.

Stěny místností 1.11, 1.12 a 1.13 opatřit 2x vnitřní otěruvzdornou malbou. V 1.13 a v místě zazdívek ze strany chodby 1.01 bude do výšky 1,5m provedena linkrusta dle stávající.

Vybavení sociálního zařízení dávkovači mýdla, držáky papíru a ručníku, zrcadly, štětkami a koši není součástí tohoto projektu.

H) TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY – STAVEBNÍ FYZIKA

(popis řešení, výpis použitých norem)

Technické vlastnosti stavby nejsou měněny.